

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)**

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các Văn bản số 2328/UBND-KT ngày 5 tháng 8 năm 2024 giao nhiệm vụ tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và Văn bản số 2432/UBND-KT ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc tập trung chỉ đạo triển khai nhanh Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Sở Giao thông Vận tải tại văn bản số 1052/SGTVT ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc ban hành kế hoạch Thực hiện dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT), Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (viết tắt: dự án thành phần 4) như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức thực hiện dự án thành phần 4 đúng quy định, đảm bảo thống nhất giữa các ngành, địa phương, triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bàn giao mặt bằng trước 30/4/2025 để triển khai thi công hoàn thành công trình năm 2027 theo QĐ số 760/QĐ- TTg ngày 02/8/2024, phát huy hiệu quả vốn đầu tư.

- Xác định rõ nhiệm vụ và trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành, Chủ đầu tư UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan trong việc tổ chức thực hiện dự án thành phần 4 đúng quy định của pháp luật về trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo tiến độ quy định tại Phần II kế hoạch này.

## II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án thành phần các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện đồng bộ từ khâu chuẩn bị dự án đến khi chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết toán dự án, cụ thể như sau:

### 1. Chuẩn bị dự án

- Bố trí vốn chuẩn bị đầu tư; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Lựa chọn nhà thầu tư vấn và triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án thành phần 4; trình thẩm định, phê duyệt: **bắt đầu tháng 8/2024 hoàn thành phê duyệt Dự án thành phần 4 tháng 10/2024;**

- Thông báo thu hồi đất: **trước ngày 20/8/2024;**

- Lựa chọn đơn vị lập phương án kỹ thuật, dự toán đo đạc; Tổ chức lựa chọn nhà thầu lập trích đo bản đồ địa chính; phối hợp tổ chức điều tra, kiểm kê diện tích đất, tài sản trên đất: **từ tháng 8/2024 đến tháng 10/2024;**

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn, khảo sát điều tra, xác định giá đất cụ thể, thẩm định chứng thư thẩm định giá, phê duyệt giá đất cụ thể: **bắt đầu từ tháng 8/2024 hoàn thành tháng 10/2024.**

### 2. Thực hiện dự án

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức đối thoại, tuyên truyền, giải quyết khiếu nại: **bắt đầu từ tháng 10/2024 hoàn thành tháng 12/2024;**

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất, chi trả kinh phí bồi thường (*đối với đất nông nghiệp từ khi thông báo thu hồi đất đến khi quyết định thu hồi đất đảm bảo 90 ngày và đất phi nông nghiệp được các hộ dân có đất bị thu hồi đồng ý với dự thảo phương án bồi thường*): **hoàn thành tháng 12/2024;**

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất chi tiết, chi trả kinh phí bồi thường (*đối với đất phi nông nghiệp từ khi thông báo thu hồi đất đến khi quyết định thu hồi đất đảm bảo 180 ngày*) và bố trí tái định cư: **hoàn thành tháng 02/2025;**

- Giải quyết khiếu nại (nếu có); tháo dỡ, di dời bàn giao mặt bằng: **bắt đầu từ tháng 3/2024 hoàn thành tháng 4/2025.**

*(Đính kèm bảng kế hoạch chi tiết được thống nhất giữa các sở, ban, ngành và địa phương ngày 12/8/2024)*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Giao thông Vận tải**

- Là cơ quan đầu mối theo dõi tiến độ, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo các nội dung theo yêu cầu của Bộ Giao thông Vận tải.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, phối hợp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế kỹ thuật công trình.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Giao thông Vận tải, Sở Giao thông Vận tải Thành phố Hồ Chí Minh kịp thời tháo gỡ những khó khăn phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện Gò Dầu, Bến Cầu và thị xã Trảng Bàng tham mưu UBND tỉnh kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh của các địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện liên quan đến ngành giao thông vận tải.

- Lập báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 hàng tháng.

#### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp Sở Giao thông vận tải, các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện Gò Dầu, Bến Cầu và thị xã Trảng Bàng tham mưu UBND tỉnh kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh của các địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện; đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các nội dung vượt thẩm quyền;

- Phối hợp, hỗ trợ UBND thị xã Trảng Bàng làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, UBND huyện Củ Chi trong việc xác định giá đất cụ thể tại khu vực giáp ranh giữa hai địa phương;

- Chủ trì, hướng dẫn UBND thị xã Trảng Bàng và UBND các huyện: Gò Dầu và Bến Cầu thực hiện xác định giá đất cụ thể thống nhất giữa các địa phương;

hướng dẫn các thủ tục thu hồi đất, lập, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Thực hiện kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm đo đạc bản đồ khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án theo từng đợt;

- Thẩm định phương án và tổng mức đầu tư đối với dự án thành phần 4;

- Là cơ quan tổng hợp tiến độ thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch và chuẩn bị báo cáo phục vụ các kỳ họp của Ban Chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh Tây Ninh gửi về UBND tỉnh trước ngày 08 hàng tháng.

### **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh và cấp có thẩm quyền đảm bảo cân đối, bố trí đủ vốn, kịp thời cho dự án theo kế hoạch;

- Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh trình tự, thủ tục, tổ chức thẩm định phê duyệt dự án;

- Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh chủ trương đầu tư xây dựng các khu tái định cư (nếu có) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;

- Lập báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 hàng tháng (nếu có).

### **4. Sở Xây dựng**

- Chủ trì, hướng dẫn UBND thị xã Trảng Bàng và UBND các huyện: Gò Dầu và Bến Cầu rà soát các Đồ án quy hoạch có liên quan đến các khu tái định cư phục vụ dự án thành phần 4.

- Hướng dẫn công tác lập và có ý kiến thẩm định dự toán chi phí bồi thường, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật chuyên ngành (cấp thoát nước; cây xanh; chiếu sáng,...).

- Lập báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 hàng tháng (nếu có).

### **5. Sở Tài chính**

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các thủ tục liên quan đến bố trí vốn cho dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Trảng Bàng và UBND các huyện: Gò Dầu và Bến Cầu rà soát, có ý kiến về việc sử dụng đất do nhà nước trực tiếp quản lý lập dự án đầu tư khu tái định cư để phục vụ dự án thành phần 4 (nếu có) và các dự án khác trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường;

- Cho ý kiến các nội dung về thuế, phí, lệ phí liên quan trong quá trình lấy ý kiến thẩm định dự án.

- Hướng dẫn chủ đầu tư các thủ tục liên quan công tác thanh, quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường trong công tác hướng dẫn giải quyết các vướng mắc liên quan đến thẩm định giá đất theo quy định.

- Lập báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 hàng tháng (nếu có).

## **6. Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông**

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị quản lý, khai thác hạ tầng (điện, viễn thông...) triển khai di dời công trình hạ tầng kỹ thuật do đơn vị quản lý đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho Dự án.

- Hướng dẫn và có ý kiến thẩm định dự toán chi phí bồi thường, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật điện, viễn thông (nếu có).

## **7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

Phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư trong việc cung cấp thông tin các công trình thủy lợi, đê bao có liên quan đến dự án thành phần 4.

## **8. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội**

Hướng dẫn việc lập kế hoạch hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nhiệm vụ khác thuộc chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành của cơ quan.

## **9. Kho bạc Nhà nước Tây Ninh**

- Hướng dẫn Chủ đầu tư các thủ tục tạm ứng và giải ngân vốn đầu tư công theo quy định.

- Bố trí cán bộ theo dõi xuyên suốt, ưu tiên giải quyết hồ sơ, công việc liên quan đến dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp thẩm quyền giải quyết các vướng mắc (nếu có).

### **10. Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh**

Thực hiện ứng vốn các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án (khi có phát sinh).

### **11. Công an tỉnh Tây Ninh**

Chỉ đạo cơ quan, đơn vị trực thuộc phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư và các địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo an ninh, trật tự trong suốt quá trình thực hiện Dự án.

### **12. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng ngành Giao thông**

- Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 2328/UBND-KT ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh, tổ chức thực hiện đúng thời gian theo kế hoạch quy định tại Phần II, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật;

- Tổ chức lựa chọn đơn vị đo đạc, kiểm kê diện tích đất, tài sản trên đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Trên cơ sở ranh GPMB dự án đã được phê duyệt, tổ chức lập bản đồ vị trí khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án theo từng đợt, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm duyệt phối hợp các địa phương (*UBND thị xã Trảng Bàng và UBND các huyện: Gò Dầu và Bến Cầu*) khảo sát, kiểm kê diện tích đất, tài sản trên đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo tiến độ; thực hiện đầy đủ, chặt chẽ và phù hợp theo quy định về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý đấu thầu, quản lý tiến độ, chi phí đầu tư;

- Chủ động triển khai chi tiết các công việc cụ thể; kiểm soát chặt chẽ tiến độ; kịp thời báo cáo các vấn đề phức tạp, khó khăn, vướng mắc và cùng trao đổi với lãnh đạo các Sở ngành liên quan để thống nhất phương thức giải quyết, báo cáo cấp thẩm quyền;

- Phối hợp các Sở ngành liên quan thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất quốc phòng (nếu có);

- Phối hợp với UBND thị xã Trảng Bàng và UBND các huyện: Gò Dầu và Bến Cầu xây dựng Kế hoạch thu hồi đất.

- Chủ trì phối hợp với các Sở ngành liên quan và đơn vị chủ quản các công trình hạ tầng kỹ thuật điện, nước, viễn thông ...khảo sát, nhằm xác định vị trí, tọa độ các công trình hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi lộ giới đường cao tốc để chủ động lập kế hoạch di dời đảm bảo đồng bộ với tiến độ bồi thường GPMB Dự án đã đề ra;

- Chủ động kiến nghị cấp thẩm quyền cân đối, bố trí vốn đảm bảo tiến độ chi trả theo kế hoạch của địa phương; Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và kinh phí cho tổ chức thực hiện bồi thường;

- Trên cơ sở ranh GPMB dự án đã được phê duyệt, tổ chức lập bản đồ vị trí - Chịu trách nhiệm báo cáo định kỳ hoặc báo cáo đột xuất gửi Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền;

- Lập báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 hàng tháng.

### **13. Ủy ban nhân dân thị xã Trảng Bàng và Ủy ban nhân dân các huyện: Gò Dầu và Bến Cầu**

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ tại Văn bản số 2432/UBND-KT ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc tập trung chỉ đạo triển khai nhanh Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh, tổ chức thực hiện đúng thời gian theo kế hoạch quy định tại Phần II, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật;

- Thực hiện thông báo thu hồi đất trước ngày 20/8/2024;

- Ban hành kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn và tổ chức thực hiện theo đúng thời gian theo kế hoạch quy định tại Phần II, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật;

- Khẩn trương kiện toàn năng lực Trung tâm phát triển quỹ đất của các địa phương, đáp ứng yêu cầu tiến độ đề ra; rà soát công tác chuẩn bị quỹ đất, nhà tái định cư cho dự án;

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể và tổ chức thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan **đẩy nhanh tiến độ thực hiện các khu tái định cư phục vụ dự án;**

- Tổ chức thực hiện công tác kiểm kê thực địa, xác định diện tích đất, tài sản trên đất ngay sau khi Chủ đầu tư bàn giao trước ranh thu hồi đất theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: tiến hành đo vẽ, kiểm đếm hiện trạng, xác định nguồn gốc nhà, đất đối với các trường hợp đồng thuận; trích lục hồ sơ địa chính để xác lập bộ hồ sơ bồi thường đối với các trường hợp chưa đồng thuận;

- Trên cơ sở ranh GPMB được bàn giao, tổ chức cắm cọc, vạch ranh chi tiết, lập bản đồ hiện trạng vị trí từng thửa, từng hộ để thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư;

- Phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện để kịp thời tháo gỡ;

- Tiến độ bàn giao mặt bằng: **trong tháng 4/2025** bàn giao toàn bộ mặt bằng để triển khai thi công;

- Lập báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 hàng tháng.

#### **14. Đối với các đơn vị sở hữu các công trình hạ tầng kỹ thuật ngành điện, cấp nước, thoát nước, viễn thông, cây xanh, chiếu sáng,...**

- Trên cơ sở kế hoạch thực hiện dự án thành phần, khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án thuộc trách nhiệm quản lý; chủ động phối hợp với chủ đầu tư thực hiện di dời, theo tiến độ yêu cầu của Dự án;

- Cung cấp hồ sơ hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (bao gồm bản vẽ hoàn công, khối lượng di dời, khái toán, các pháp lý liên quan đầu tư xây dựng để chủ đầu tư cập nhật vào hồ sơ dự án; ký kết hợp đồng, lập hồ sơ bồi thường di dời theo hiện trạng (nếu có), phối hợp giải trình, cung cấp hồ sơ trong quá trình thẩm định phê duyệt;

- Trường hợp phát sinh di dời hạ tầng kỹ thuật trong quá trình thực hiện (chưa được lập hồ sơ bồi thường): phối hợp Chủ đầu tư và các sở chuyên ngành thực hiện đồng thời công tác di dời hiện trường với việc lập hồ sơ bồi thường để đảm bảo tiến độ thi công công trình;

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật không đủ điều kiện để bồi thường (xây dựng trong hành lang an toàn đường bộ): Chủ quản các công trình hạ tầng kỹ



thuật có trách nhiệm di dời toàn bộ, không được bồi thường và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm, kinh phí liên quan.

**15. Các Sở, Ban, ngành, Chủ đầu tư UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan trong việc tổ chức thực hiện dự án thành phần 4:**

Tổ chức tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân, hỗ trợ chính quyền thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sớm triển khai đầu tư Dự án; tuyên truyền đến Đảng viên, cán bộ công chức, viên chức và các hộ dân bị ảnh hưởng ủng hộ, đồng thuận bàn giao mặt bằng cho dự án.

*(Đính kèm nội dung tuyên truyền).*

**16. Ban Dân vận Tỉnh uỷ, Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức Chính trị - Xã hội tỉnh Tây Ninh.**

Tổ chức tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân, hỗ trợ chính quyền thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sớm triển khai đầu tư Dự án; tuyên truyền đến Đảng viên, cán bộ công chức, viên chức và các hộ dân bị ảnh hưởng ủng hộ, đồng thuận bàn giao mặt bằng cho dự án; giám sát, phản biện, kịp thời phát hiện, tìm ra những điểm chưa phù hợp trong danh sách, phương án bồi thường để kiến nghị giải quyết, đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

*(Đính kèm nội dung tuyên truyền).*

Trên đây là kế hoạch Thực hiện dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)./.

*Nơi nhận:*

- Như Tổ chức thực hiện;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**KẾ HOẠCH, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THU HỒI ĐẤT VÀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (SƠ ĐỒ GANTT)**  
**DỰ ÁN THÀNH PHẦN 4 - BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN ĐƯỜNG CAO TỐC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - MỘC BÀI**  
**ĐOẠN QUÁ TỈNH TÂY NINH**

Các mốc tiến độ chủ yếu: Dự án thành phần 4

- Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Quyết định số 760/QĐ-TTg ngày 02/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Thông báo thu hồi đất: Hoàn thành ngày 20/8/2024.

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất chi tiết, chi trả kinh phí bồi thường: Hoàn thành tháng 02/2025.

- Bàn giao mặt bằng: Hoàn thành tháng 4/2025.

TT	Công việc	Cơ quan thực hiện			Sản phẩm	Thời gian thực hiện (ngày)	Từ ngày	Đến ngày
		Cơ quan trình	Cơ quan phê duyệt	Phối hợp				
	Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án				Quyết định 760/QĐ-TTg ngày 02/8/2024			02/8/2024
<b>I</b>	<b>CHUẨN BỊ DỰ ÁN</b>							
1	Tổ chức lập dự án thành phần 4							
1.1	Bố trí vốn chuẩn bị đầu tư	Sở KHĐT	UBND tỉnh	Sở KHĐT	Quyết định		5/8/2024	13-8/2024
1.2	Lập dự toán, thẩm định, phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư	Ban QLDA NGT	Ban QLDA NGT		Quyết định		8/8/2024	13/8/2024
1.3	Lập, thẩm định, phê duyệt KHLCNT	Ban QLDA NGT	Ban QLDA NGT		Báo cáo thẩm định	01	13/8/2024	14/8/2024
1.4	Chọn đơn vị tư vấn, ký hợp đồng (Chỉ định thầu)	Ban QLDA NGT	Ban QLDA NGT	Đơn vị được chọn	Quyết định	08	14/8/2024	18/8/2024
1.5	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi – DA thành phần 4	Ban QLDA NGT		Đơn vị tư vấn	BCNCKT	30	18/8/2024	18/9/2024
1.6	Trình thẩm định, Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	Sở KHĐT	UBND tỉnh	Các Sở ngành, địa phương	Quyết định	30	18/9/2024	18/10/2024
2	Công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Thông báo thu hồi đất, đo đạc, điều tra, kiểm đếm							
2.1	Thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT	UBND cấp huyện	Văn phòng Đăng ký	Thông báo	15	05/8/2024	20/8/2024
2.2	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng TNMT	UBND cấp huyện		Quyết định	03	12/8/2024	15/8/2024
2.3	Lập dự toán đo đạc, trình thẩm định phê duyệt	Ban QLDA NGT	Sở Tài nguyên và Môi trường		Quyết định	10	12/8/2024	16/8/2024
2.4	Lựa chọn đơn vị đo đạc (đấu thầu 30 ngày)	Ban QLDA NGT	Ban QLDA NGT	Đơn vị tư vấn được chọn	Quyết định	30	16/8/2024	15/9/2024
2.5	Tổ chức đo đạc, kiểm đếm; Sở TNMT nghiệm thu sản phẩm; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kiểm tra khối lượng và triển khai lập phương án	Đơn vị tư vấn được chọn	Sở Tài nguyên và Môi trường	Ban QLDA NGT, Trung tâm phát triển quỹ đất	Sản phẩm đo đạc	45	16/9/2024	31/10/2024
3	Xác định giá đất							
3.1	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể	Phòng chuyên môn UBND huyện	UBND cấp huyện		Quyết định	07	08/8/2024	15/8/2024
3.2	Khảo sát, điều tra, xác định giá đất	Phòng chuyên môn UBND huyện	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn	Chứng thư giá	45	15/8/2024	29/9/2024



3.3	Hội đồng thẩm định chứng thư giá đất		UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn	báo cáo thẩm định	30	29/9/2024	29/10/2024
3.4	Phê duyệt giá đất cụ thể		UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn	Quyết định	03	29/10/2024	02/11/2024
II	<b>THỰC HIỆN DỰ ÁN</b>							
1	Niên yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư	Phòng chuyên môn UBND huyện	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn	Dự thảo phương án	30	29/10/2024	29/11/2024
2	Tổ chức đối thoại, tuyên truyền, giải quyết khiếu nại	Trung tâm phát triển quỹ đất		UBND huyện, các Sở ngành		10	29/11/2024	08/12/2024
3	Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất chi tiết, chi trả kinh phí bồi thường (đối với đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp đồng ý với dự thảo phương án bồi thường)	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	UBND cấp huyện	BQLDA NGT; Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện; Nhà thầu thẩm định giá	Quyết định	20	08/12/2024	28/12/2024
4	Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất chi tiết, chi trả kinh phí bồi thường (đối với đất phi nông nghiệp từ khi thông báo thu hồi đất đến khi quyết định thu hồi đất đảm bảo 180 ngày) và bố trí tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	UBND cấp huyện	BQLDA NGT; Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện; Nhà thầu thẩm định giá	Quyết định			20/02/2025
5	Giải quyết khiếu nại (nếu có); thảo đờ, di dời bàn giao mặt bằng	UBND cấp huyện		Các Sở, ngành, Chủ đầu tư	Mặt bằng thi công	45	20/02/2025	15/4/2025

DD. Ủy ban nhân dân thị xã Trảng Bàng

Phó Chủ tịch

*[Signature]*

Trần Minh Tâm

DD. Ủy ban nhân dân huyện Gò Dầu

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hải

DD. Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu

Phó Chủ tịch

*[Signature]*

Trần Thanh Mềm

DD. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Trảng Bàng

*[Signature]*  
Nguyễn Thanh Phong

DD. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Dầu

*[Signature]*  
Hoàng Văn Phước

DD. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bến Cầu

*[Signature]*  
Nguyễn Thanh Sơn

DD. Sở Tài nguyên và Môi trường

GIÁM ĐỐC

*[Signature]*  
Văn Tiến Dũng

DD. Sở Giao thông vận tải

PHÓ GIÁM ĐỐC

*[Signature]*

Đặng Hoàng Chương

DD. Ban QLDA ĐTXĐ ngành Giao thông

GIÁM ĐỐC

*[Signature]*

Đặng Xuân Trường



## NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN

**Thực hiện dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)**

### **I. Mục đích, vai trò, ý nghĩa của dự án**

#### **1. Vai trò, ý nghĩa dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đối với sự phát triển của tỉnh và vùng Đông Nam Bộ**

Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài nằm trong quy hoạch phát triển mạng lưới đường bộ cao tốc Việt Nam thời kỳ 2021 – 2030 tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ, là 01 trong 41 tuyến đường cao tốc quan trọng của cả nước nhằm đạt mục tiêu đến năm 2030 cả nước có khoảng 5.000 km đường bộ cao tốc.

Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài là dự án trọng điểm quốc gia và địa phương, mang tính cấp thiết, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, tạo động lực mở ra không gian phát triển mới về kinh tế - xã hội, củng cố An ninh - Quốc phòng của tỉnh Tây Ninh, thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và của vùng Đông Nam Bộ và cả nước nói chung. Đáp ứng nguyện vọng chính đáng, thiết tha của Đảng bộ, Chính quyền và Nhân dân Tây Ninh qua các thời kỳ (*lần đầu tiên Tây Ninh có đường cao tốc được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*).

Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài triển khai và hoàn thành sẽ hình thành mạng lưới giao thông kết nối liên vùng hoàn chỉnh, đồng bộ, hiện đại; tạo điều kiện thuận lợi, rút ngắn khoảng cách thời gian di chuyển giữa tỉnh Tây Ninh với thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành vùng Đông Nam Bộ, nâng cao sức cạnh tranh của nền kinh tế, giảm chi phí Logistics, thúc đẩy thu hút đầu tư; mở ra không gian phát triển mới về đô thị, công nghiệp, Logistics theo định hướng quy hoạch tỉnh; nâng cao giá trị sử dụng đất, tạo hiệu ứng lan toả, đa dạng hoá ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh dịch vụ; chuyển đổi nghề, tạo việc làm, bảo đảm an sinh xã hội và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân tỉnh nhà nói chung và nhân dân vùng dự án đi qua.

#### **2. Ý nghĩa, lợi ích dự án đường cao tốc đối với các huyện, thị xã và người dân nơi dự án đi qua**

##### **2.1. Ý nghĩa, lợi ích đối với các địa phương có dự án đi qua**

- Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đi qua địa giới hành chính 03 địa phương (*thị xã Trảng Bàng dài 11,3km, huyện Gò Dầu dài 12,6km, huyện Bến cầu dài 2,2km*). Ngoài ý nghĩa và lợi ích chung của tỉnh, thì các địa phương có dự án đi qua sẽ được hưởng nhiều lợi ích thiết thực như: Dự án góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông đồng bộ, hiện đại, giải toả áp lực giao thông đô thị,

khắc phục tình trạng quá tải trên tuyến Quốc lộ 22, đường Xuyên Á; hạn chế ùn tắc cục bộ tại các nút giao thông nội thị, khu vực có khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu hiện nay; tạo điều kiện lưu thông hàng hoá, hành khách, di chuyển của người dân; rút ngắn thời gian di chuyển đến thành phố Hồ Chí Minh và vùng Đông Nam Bộ, nhất là giảm chi phí Logistics, chi phí vận chuyển hàng hoá đến các cảng trong khu vực (cảng Tân Cảng - Thành phố Hồ Chí Minh, cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu), nâng cao tính cạnh tranh trong thu hút đầu tư.

- Tạo lan toả trong phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị mới theo quy hoạch tại các địa phương.

## **2.2. Lợi ích của dự án mang lại đối với người dân khu vực dự án đi qua**

Ngoài các lợi ích chung mà dự án mang lại đối với tỉnh nói chung, các huyện, thị xã có dự án đi qua nói riêng thì người dân tại khu vực có dự án sẽ được hưởng những lợi ích thiết thực mà dự án mang lại đó là:

- Có thêm dự án giao thông hiện đại, tạo điều kiện thuận lợi trong đi lại và mưu sinh của người dân.

- Hệ thống đường gom, đường nhánh dân sinh được hình thành từ dự án đường cao tốc sẽ tạo hệ thống giao thông mới, liên hoàn không chỉ tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, sản xuất, kinh doanh của người dân mà còn mở ra cơ hội quy hoạch hình thành phát triển mới, cũng như hoàn thiện khu dân cư nông thôn mới. Đồng thời, hình thành nên các ngành nghề kinh doanh mới ngoài sản xuất nông nghiệp như phát triển thương mại, dịch vụ.

- Hệ thống giao thông hoàn chỉnh, hiện đại sẽ góp phần nâng cao giá trị quyền sử dụng đất cho người dân (*nơi nào có đường giao thông đi qua nơi đó giá trị quyền sử dụng đất tăng cao*).

- Các dự án công nghiệp, đô thị mới hình thành từ sự lan toả dự án đường cao tốc sẽ thu hút nhiều nhà đầu tư, doanh nghiệp tạo điều kiện giải quyết việc làm, chuyển đổi nghề, gia tăng cơ hội phát triển sản xuất, kinh doanh dịch vụ góp phần cải thiện mạnh mẽ và nâng cao đời sống người dân trong khu vực có dự án đi qua.

Tóm lại, dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài sẽ mở ra cơ hội phát triển mạnh mẽ toàn diện về kinh tế - xã hội của tỉnh và đem lại nhiều lợi ích thiết thực, cụ thể đối với từng địa phương và người dân mà dự án đi qua. Với ý nghĩa và lợi ích to lớn đó rất mong các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh nói chung và các tổ chức, cá nhân có đất trong phạm vi dự án đồng tình, ủng hộ để dự án sớm được triển khai và hoàn thành đúng tiến độ.

## **II. Giới thiệu tổng quan dự án**

### **1. Cơ sở pháp lý hình thành dự án**

Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01 tháng 09 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 370/QĐ-TTg ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 760/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT).

**2. Mục tiêu:** đáp ứng nhu cầu vận tải, giảm tải và đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 22; hoàn thành và đưa vào khai thác đồng bộ các tuyến đường vành đai có năng lực vận tải lớn, an toàn giao thông và tốc độ cao trên hành lang vận tải Thành phố Hồ Chí Minh - Tây Ninh, phát triển chuỗi công nghiệp - đô thị Mộc Bài - Thành phố Hồ Chí Minh - Cảng Cái Mép - Thị Vải gắn với hành lang kinh tế Xuyên Á, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Ninh nói riêng và các tỉnh vùng Đông Nam bộ nói chung; tạo động lực liên kết, thúc đẩy hợp tác và phát triển vùng Đông Nam bộ với đồng bằng sông Cửu Long, khu vực Tây Nguyên và Nam Trung bộ; tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ theo quy hoạch; góp phần đảm bảo an ninh - quốc phòng.

### **3. Phạm vi, quy mô đầu tư**

#### **3.1. Phạm vi đầu tư**

Tổng chiều dài tuyến khoảng 51km (đoạn qua tỉnh Tây Ninh dài khoảng 26,1km). Điểm đầu kết nối với đường Vành đai 3 - huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; điểm cuối giao với Quốc lộ 22 (khoảng Km53+850) thuộc huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

#### **3.2. Quy mô đầu tư**

- Đầu tư xây dựng tuyến đường theo Tiêu chuẩn đường cao tốc (TCVN 5729:2012), vận tốc thiết kế  $V_{tk}=120$  km/h. Quy mô mặt cắt ngang phân kỳ đầu tư với quy mô mặt cắt ngang 04 làn xe hoàn chỉnh (có làn dừng khẩn cấp).

- Có 03 nút giao liên thông: Đường ĐT. 787B (dạng nút chữ T), QL.22B (dạng trumpet) và QL.22 dạng giao bằng có bố trí đường nhánh dẫn lên xuống và đường gom dân sinh.

**4. Sơ bộ tổng mức đầu tư của Dự án là: 19.617 tỷ đồng** (bao gồm Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp khoảng 9.943 tỷ đồng và Phần vốn Nhà nước tham gia trong dự án khoảng 9.674 tỷ đồng). Dự án gồm 4 thành phần, trong đó, dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh với tổng kinh phí là **1.504 tỷ đồng** (Nguồn vốn đầu tư công).

**5. Phương thức đầu tư:** Đầu tư theo phương thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BOT); **thời gian thu phí dự kiến 16 năm 9 tháng;**

### **III. Thông tin cơ bản về chính sách đền bù giải phóng mặt bằng**

- Phạm vi giải phóng mặt bằng (viết tắt: GPMB) dự kiến **52m - 74m**, gồm các đoạn: (1) không có đường gom GPMB khoảng 52m; (2) có đường gom 01 bên GPMB khoảng 72m; (3) có đường gom 02 bên GPMB khoảng 74m; Diện tích thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh khoảng: 227,03ha, GPMB theo quy mô quy hoạch 06 làn xe.

- Về phương án đền bù sẽ thực hiện theo quy định:

+ Xác định giá đất theo quy định tại Mục 2 [Giá đất], Chương XI [Tài chính về đất đai, giá đất], Luật Đất đai năm 2024.

+ Xác định chi phí hỗ trợ hoa màu, cây trái, vật kiến trúc theo quy định tại Mục 3 [Bồi thường thiệt hại về tài sản, chi phí đầu tư vào đất], Chương VII [Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất], Luật Đất đai năm 2024.

- Về tái định cư, dự kiến bố trí tại 03 vị trí, cụ thể:

+ Thị xã Trảng Bàng: dự kiến bố trí tại khu tái định cư 10,7ha tại xã Hưng Thuận (vị trí này đang thực hiện đầu tư).

+ Huyện Gò Dầu dự kiến bố trí tại 02 vị trí: khu tái định cư ấp 6, Bàu Đôn và khu tái định cư Rạch Sơn (vị trí này đang thực hiện đầu tư).

+ Huyện Bến Cầu dự kiến bố trí tại khu tái định cư Địa Xù (vị trí này đã hoàn thành).

### **IV. Tiến độ triển khai dự án thành phần 4**

1- Công tác chuẩn bị dự án: **từ tháng 8/2024 đến tháng 10/2024**

2- Thực hiện dự án:

2.1- Thẩm định, phê duyệt phương án và chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **từ tháng 10/2024 đến tháng 02/2025;**

2.2- Bàn giao mặt bằng và thi công xây dựng công trình: **bắt đầu từ tháng 3/2025 đến tháng 4/2025;**

2.3- Hoàn thành dự án: **thông xe trong năm 2027;**

**HẾT.**